

PNRR-M1C3-I1.2

**“RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI,
BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO E
PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA”**

**RIQUALIFICAZIONE DELL' ACCESSIBILITA' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI
ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA
COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE
CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI**

CUP_J87B22000800006 SOTTOPROGETTO 1 PBM B_48001

PROGETTO ESECUTIVO

Direttore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali

Arch. Massimo Magnani

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Francesca Ruozzi

Progettista incaricato e DL

Arch. Cinzia Araldi

Coord. sicurezza.prog. ed exec.

Arch. Mattia Pelani



Elaborati descrittivi

LOTTO 7

ANALISI DEI PREZZI

Luglio 2024

tav. n. LOTTO 7

ED_E.13

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NPE001	<u>ANALISI DEI PREZZI</u> FORNITURA E POSA DI CORRIMANO TUBOLARE CON PIANTANA Fornitura e posa in opera di corrimano tubolare con piantana in acciaio zincato a caldo e verniciatura a polvere realizzato in tubo circolare diametro 42.4*2 mm,completo di flange di collegamento a parete o pavimento, montanti verticali, secondo disegno della D.L., compreso quanto necessario al corretto montaggio E L E M E N T I: (L) Q.P. materiali stimati da offerta Nuova GAFM m (E) [M01.001.030] ER 2024 Installatore 4a categoria h Sommano euro Spese Generali 14.00% *(135.56) euro Sommano euro Utili Impresa 10% *(154.54) euro T O T A L E euro / m	1,000 2,000	79,92 27,82	79,92 55,64 135,56 18,98 154,54 15,45 169,99	MDO/RU
Nr. 2 NPE002	PAVIMENTO ARCHITETTONICO Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica (del tipo LEVOFLOOR CONCENTRATO NEUTRO a marchio Levocell) eseguita mediante l'impiego di calcestruzzo durabile ghiaia a vista. Le caratteristiche quali RCK (minimo 30N7mq) classe di esposizione, spessori tipologia e posizionamento dei giunti e/o altre prescrizioni particolari dovranno essere indicate esclusivamente dal progettista in conformità con le vigenti normative. Il calcestruzzo confezionato con aggreganti locali (o con l'aggiunta di diversa tipologia/provenienza da computarsi a parte), verrà additivato con premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazione in ghiaia a vista (del tipo LEVOFLOOR CONCENTRATO NEUTRO a marchio levocell. L'aggiunta di tale additivo nel calcestruzzo dovrà determinare un aumento della resistenza ai cicli di gelo/disgelo, allabrasione, alla fessurazione e agli urti con conseguente eliminazione della rete elettrosaldata se non calcolata, una colorazione uniforme e durabile della matrice del calcestruzzo con stabilità di colore e riduzione della efflorescenze; essere in polvere contenuto in confezioni fas-packcompletamente idrosolubili.la pavimentazione dovràessere messa in opera previa la realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo o di un terreno perfettamente stabilizzato e, comunque opportunamente calcolato in funzione della destinazione finale dell'opera (lavorazioni da computarsi a parte)con successivo posizionamento dei giunti di dilatazione e/o eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondole prescrizioni della DL (da computarsi a parte)e opportuna protezione dei cordoli, zoccolature e ogni altro elementoarchitettonico che potrebbe sporcarsi durante il getto della pavimentazione, da realizzarsi con pannellessa di uno specifico prodotto antiaderente temporaneo (del tipo LEVOFLOOR difendi a marchio Levocell. Confezionamento e posa in pera del carlcestruzzo corticale progettato con caratteristiche di mix-design, natura e colorazione degli aggreganti che dovranno essere adottati dalla DL, previa realizzazionedi campionatura. Tutti i componenti del cls /aggreganti e cementi ecc.) dovranno assolutamente rispettare le norme vigenti ed essere idonei alconfezionamento del calcestruzzo. La posa avverrà nei campi precedentementie predisposti secondo le seguenti fasi: dopo la stesura, staggiatura ed eventuale lisciaturaa mano dell'impasto, evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che potrebbe indurre l'affondamento degli aggreganti, applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di un ritardante di presa (del tipo DISATTIVA LEVOFLOOR DLF WR a marchio Levocell) che ha la funzione di ritardare la presa superficiale del calcestruzzo e di agire come protettivoantievaporante.Lavaggio della superficie con idropulitrice ad acqua fredda a pressione , per portare a vista gli aggregantida eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque in funzione delle condizioni di umidità, temperatura, qualità e classe del cemento impiegato. A Totale maturazione del calcestruzzo della pavimentazione in ghiaia a vista, ed ad insindacabile giudizio della DL trattamento della superficie con idonei prodotti idro-repellenti (del tipo LEVOFLOOR PROTEGGI a marchio Levocell). Incluso nel prezzo la fornitura e la posa in opera del sistema completo. Spessore cm. 8/10 COMPRESO LA EVENTUALE FORMAZIONE DI CASSERI PROVVISORI E QUANTO NECESSARIO ALLA CORRETTA ESECUZIONE E L E M E N T I: (L) Fornitura pavimentazione architettonica c.s.d. m2 (E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h (E) [M01.001.020] ER 2024 Comune edile h Sommano euro Spese Generali 14.00% *(55.34) euro Sommano euro Utili Impresa 10% *(63.09) euro T O T A L E euro / m2	1,000 0,300 0,300	39,25 28,28 25,38	39,25 8,48 7,61 55,34 7,75 63,09 6,31 69,40	MDO/RU MDO/RU
Nr. 3 NPE003	Rimozione pozzetto per pluviale esistente e fornitura e posa di nuovo pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio vibrato sifonato per il collegamento di condotte pluviali alla fognatura principale, resinato a spruzzo, con chiusura, fornito e posto in opera compreso sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NPE004	(L) Materiali a corpo	1,000	26,45	26,45	MDO/RU
	(E) [M01.001.020] ER 2024 Comune edile h	1,000	25,38	25,38	
	Sommano euro			51,83	
	Spese Generali 14.00% * (51.83) euro			7,26	
	Sommano euro			59,09	
	Utili Impresa 10% * (59.09) euro			5,91	
	T O T A L E euro / cad			65,00	
	PAVIMENTO IN RESINA				
	Pavimento in resina epossidica bicomponente dello spessore tra 1 e 3 mm con caratteristiche antistdrucchiolo, comprendente le seguenti lavorazioni:				
	Eventuale pallinatura del pavimento sottostante al fine di irruvidire il supporto e favorire l'aggrappo.				
Nr. 5 NPE005	Stuccatura delle cavillature formatesi mediante stucco in resina epossidica.				MDO/RU
	Stesura di 2/3 mani di resina epossidica pura applicata a spatola sabbiata a rifiuto con sabbia di quarzo.				
	Stesura di una mano in resina epossidica pigmentata.				
	Finitura del pavimento con una mano in resina epossidica posata a rullo.				
	Con finitura e colore da concordare con la DL, compreso ogni onere per la corretta installazione.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiali m2	1,000	20,00	20,00	
	(E) [M01.001.010] ER 2024 Specializzato edile 3 h	0,400	30,49	12,20	
	(E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h	0,400	28,28	11,31	
	Sommano euro			43,51	
Nr. 6 NPE006	Spese Generali 14.00% * (43.51) euro			6,09	MDO/RU
	Sommano euro			49,60	
	Utili Impresa 10% * (49.60) euro			4,96	
	T O T A L E euro / m2			54,56	
	NUOVA SCALA PER PIATTAFORMA ELEVATRICE				
	Struttura in acciaio costituita dalla nuova scala di accesso al chiostro dei marmi per piattaforma elevatrice, secondo disegno di progetto, completa di quanto necessario per il corretto montaggio e funzionamento.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Q.P. materiali stimati da offerta nuova GAFM a corpo	1,000	5'913,81	5'913,81	
	(E) [M01.001.030] ER 2024 Installatore 4a categoria h	140,000	27,82	3'894,80	
	Sommano euro			9'808,61	
Nr. 7 NPE008	Spese Generali 14.00% * (9 808.61) euro			1'373,21	MDO/RU
	Sommano euro			11'181,82	
	Utili Impresa 10% * (11 181.82) euro			1'118,18	
	T O T A L E euro / a corpo			12'300,00	
	PAVIMENTAZIONE CHIOSTRO DEI MARMI				
	Fornitura e posa di pavimentazione centrale chiostro dei marmi formata in decowood, secondo disegno di progetto, completa di scarifica, posa di stabilizzato con rullatura, pavimento, quanto necessario alla corretta installazione.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiali m2	1,000	48,30	48,30	
	(L) Preparazione del piano di posa m2	1,000	18,00	18,00	
	(E) [M01.001.010] ER 2024 Specializzato edile h	0,500	30,49	15,25	
Nr. 8 NPE008	(E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h	0,500	28,28	14,14	MDO/RU
	Sommano euro			95,69	
	Spese Generali 14.00% * (95.69) euro			13,40	
	Sommano euro			109,09	
	Utili Impresa 10% * (109.09) euro			10,91	
	T O T A L E euro / m2			120,00	
	Fornitura e posa di canale in calcestruzzo per caditoia piana, completa di scavo, sottofondo, rinfianco, quanto necessario per il corretto montaggio e funzionamento				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h	0,200	28,28	5,66	
	A R I P O R T A R E			5,66	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			5,66	
Nr. 8 NPE009	(E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h	0,200	28,28	5,66	MDO/RU
	(L) Canale in CLS m	1,000	12,00	12,00	
	Sommano euro			23,32	
	Spese Generali 14.00% * (23.32) euro			3,26	
	Sommano euro			26,58	
	Utili Impresa 10% * (26.58) euro			2,66	MDO/RU
	T O T A L E euro / m			29,24	
	MOVIMENTAZIONE REPERTI				
	Movimentazione reperti comprendente primo spostamento, con demolizione dei basamenti inutilizzati, e ricollocamento degli stessi in parte nel cortile delle magnolie ed in parte , basoli, nell'area cortiliva adiacente. Secondo offerta				
	E L E M E N T I:				
	(L) Oneri per macchinari e materiali - Offerta Arch. Lorenzo Ligabue a corpo	1,000	5'111,40	5'111,40	
	(E) [M01.001.010] ER 2024 Specializzato edile h	100,000	30,49	3'049,00	MDO/RU
	(E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h	160,000	28,28	4'524,80	MDO/RU
	(E) [M01.001.020] ER 2024 Comune edile h	160,000	25,38	4'060,80	MDO/RU
	Sommano euro			16'746,00	MDO/RU
	Spese Generali 14.00% * (16 746.00) euro			2'344,44	
	Sommano euro			19'090,44	
	Utili Impresa 10% * (19 090.44) euro			1'909,04	
	T O T A L E euro / a corpo			20'999,48	
Nr. 9 NPE010	RESTAURO PORTE CORRIDOIO CORTILE DI SERVIZIO - CORTILE DELLE MAGNOLIE				MDO/RU
	Restauro porte in lamiera verniciata esistente secondo offerta nuova GAFM				
	E L E M E N T I:				
	(L) Q.P. materiali stimati da offerta nuova GAFM a corpo	1,000	648,84	648,84	
	(E) [M01.001.030] ER 2024 Installatore 4a categoria h	120,000	27,82	3'338,40	
Nr. 10 NPE011	Sommano euro			3'987,24	MDO/RU
	Spese Generali 14.00% * (3 987.24) euro			558,21	
	Sommano euro			4'545,45	
	Utili Impresa 10% * (4 545.45) euro			454,55	
	T O T A L E euro / a corpo			5'000,00	
	NUOVA SCALA CORRIDOIO - CORTILE DELLE MAGNOLIE				MDO/RU
	Struttura in acciaio, secondo disegno di progetto, completa di quanto necessario per il corretto montaggio e funzionamento da offerta.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Q.P. materiali stimati da offerta nuova GAFM a corpo	1,000	2'080,62	2'080,62	
	(E) [M01.001.030] ER 2024 Installatore 4a categoria h	80,000	27,82	2'225,60	
	Sommano euro			4'306,22	MDO/RU
	Spese Generali 14.00% * (4 306.22) euro			602,87	
	Sommano euro			4'909,09	
	Utili Impresa 10% * (4 909.09) euro			490,91	
	T O T A L E euro / a corpo			5'400,00	
Nr. 11 NPE012	ASSISTENZE EDILI PER IMPIANTO MECCANICO WC				MDO/RU
	E L E M E N T I:				
	(E) [M01.001.020] ER 2024 Comune edile h	22,000	25,38	558,36	
	(L) Materiali a corpo	1,000	45,67	45,67	
	Sommano euro			604,03	
	Spese Generali 14.00% * (604.03) euro			84,56	MDO/RU
	Sommano euro			688,59	
	Utili Impresa 10% * (688.59) euro			68,86	
	T O T A L E euro / a corpo			757,45	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 12 NPE013	TASSELLATURA BARRE ACCIAIO IN PAVIMENTAZIONE ESISTENTE Tassellatura barre acciaio in pavimentazione esistente con prodotto chimico E L E M E N T I: (E) [M01.001.020] ER 2024 Comune edile h (L) Materiali cadauno Sommano euro Spese Generali 14.00% * (3.74) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (4.26) euro T O T A L E euro / cad	0,100 1,000	25,38 1,20		MDO/RU
				2,54	
				1,20	
				3,74	
				0,52	
				4,26	
				0,43	
				4,69	
Nr. 13 NPE015	TUBAZIONE PREISOLATA 63*5.28-140 Fornitura e posa di tubazione preisolata per il trasporto di acqua calda e refrigerata, marca UPONOR modello ECOFLEX VARIA o equivalente, completo di raccordi, pezzi speciali, muffole, water stop, anello passamuro, raccordi con le tubazioni esistenti, quanto necessario per la corretta posa e funzionamento, compreso quota parte di opere civili secondo le prescrizioni del produttore, eliminazione e smaltimento delle tubazioni esistenti. E L E M E N T I: (E) [M01.001.010] ER 2024 Specializzato edile h (E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h (E) [M01.001.030] ER 2024 Installatore 4a categoria h (E) [M01.001.025] ER 2024 Installatore 5a categoria h (L) Tubazione comprensiva di pezzi speciali, raccordi, muffole, water stop, ecc. m Sommano euro Spese Generali 14.00% * (118.16) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (134.70) euro T O T A L E euro / m	0,300 0,300 0,300 0,300 1,000	30,49 28,28 27,82 29,81 83,24		MDO/RU MDO/RU MDO/RU MDO/RU
				9,15	
				8,48	
				8,35	
				8,94	
				83,24	
				118,16	
				16,54	
				134,70	
				13,47	
Nr. 14 NPE016	TUBAZIONE PREISOLATA 50*4.6-140 Fornitura e posa di tubazione preisolata per il trasporto di acqua calda e refrigerata, marca UPONOR modello ECOFLEX VARIA o equivalente, completo di raccordi, pezzi speciali, muffole, water stop, anello passamuro, raccordi con le tubazioni esistenti, quanto necessario per la corretta posa e funzionamento, compreso quota parte di opere civili secondo le prescrizioni del produttore eliminazione e smaltimento delle tubazioni esistenti. E L E M E N T I: (E) [M01.001.010] ER 2024 Specializzato edile h (E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h (E) [M01.001.030] ER 2024 Installatore 4a categoria h (E) [M01.001.025] ER 2024 Installatore 5a categoria h (L) Tubazione comprensiva di pezzi speciali, raccordi, muffole, water stop, ecc. m Sommano euro Spese Generali 14.00% * (103.91) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (118.46) euro T O T A L E euro / m	0,300 0,300 0,300 0,300 1,000	30,49 28,28 27,82 29,81 68,99		MDO/RU MDO/RU MDO/RU MDO/RU
				9,15	
				8,48	
				8,35	
				8,94	
				68,99	
				103,91	
				14,55	
				118,46	
				11,85	
Nr. 15 NPE017	FORNITURA E POSA DI CORRIMANO TUBOLARE CON PIANTANA E PANNELLO DI CHIUSURA IN LAMIERA MICROFORATA Fornitura e posa in opera di corrimano tubolare con piantana e pannello di chiusura in lamiera microforata, in acciaio zincato a caldo, verniciatura a polvere realizzato in tubo circolare diametro 42.4*2 mm,completo di flange di collegamento a parete o pavimento, montanti verticali, secondo disegno della D.L., compreso quanto necessario al corretto montaggio E L E M E N T I: (L) Q.P. materiali stimati da offerta nuova GAFM m (E) [M01.001.030] ER 2024 Installatore 4a categoria h Sommano euro Spese Generali 14.00% * (219.30) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (250.00) euro	1,000 5,000	80,20 27,82		MDO/RU
				80,20	
				139,10	
				219,30	
				30,70	
				250,00	
				25,00	
	A R I P O R T A R E			275,00	

COMMITTENTE: Comune di REGGIO EMILIA
ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE: Comune di REGGIO EMILIA [2223 Musei agg.2024 CME_06.dcf (C:\STEIT TRANSITO\2223 AM Musei RE\STEIT\Documenti economici)]
ANALISI DEI PREZZI